

ЈКП „Белоцрквански комуналац“
Хајдук Вељкова бр. 2
Број: 466-01/2020-03
Датум: 20.08.2020. године
Б Е Л А Ц Р К В А

ЈКП БЕЛОЦРКВАНСКИ КОМУНАЛАЦ БЕЛА ЦРКВА
Оглашава

КОНКУРС

За давање у коришћење пословног простора

Сва правна лица и предузетници, са седиштем на територији општине Бела Црква имају право да конкуришу за локале у новоизграђеном објекту пијаце у власништву општине Бела Црква са правом коришћења ЈКП „БЕЛОЦРВАНСКИ КОМУНАЛАЦ“ Бела Црква, Хајдук Вељкова бр. 2. Правна лица и предузетници са седиштем на територији општине Бела Црква који су пословали у предходном периоду од минимум 3 године на локацији градске пијаце у Белој Цркви имају право првенства приликом одлучивања о издавању предметних локала у закуп.

Објект пијаце изграђен је у оквиру пројекта под називом „Експанзија мреже пијаца у прекограничном подручју Оравица-Бела Црква“ и финансиран у оквиру програма IPA INTEREG прекограничне сарадње са Румунијом.

Закупцима пословног простора на располагању је следећа инфраструктура:

- Интерни паркинг;
- Струја;
- Вода и канализација;
- Алармни систем;
- Расхладне коморе и витрине у локалимa под бројем 7. и 8. у табели;

УСЛОВИ КОНКУРСА

1. Локали се издају на период од 5 година.
2. За сва заинтересована лица која желе да учествују на конкурсy биће обезбеђен обавезан обилазак објекта дана 26.08.2020. године у 12 часова.
3. Пословни простор издаје се без накнаде закупа уз обавезу плаћања текућих трошкова одржавања и комуналних услуга (струја, вода, канализација, одржавање, чување).
4. Подносилац захтева који оствари могућност закупа има обавезу доставе регистроване менице са меничним овлашћењем у року од 7 дана од дана потписивања Уговора о закупу.

5. Овим конкурсом обухваћени су следећи локали:

Број Локала	Површина м2	Намена
2	26.26 м2	Посластичарница или трговина прехранбеном робом- пиљарница
3	18.47 м2	Цвећара или трговина прехранбеном робом осим алкохолних пића.
4	18.65 м2	Трговина прехранбеном робом осим алкохолних пића.
6	56.89 м2	Кафе- ресторан
7	28.29 м2	Месара или трговина - 2 расхладне витрине
8	28.25 м2	Рибарница или трговина- 2 расхладне витрине

Наведени пословни простор даје се на коришћење у виђеном стању.

ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Право учествовања имају правна лица и предузетници као понуђачи који испуњавају следеће услове а испуњеност услова се доказује исправама, које се подносе уз пријаву и то:

1. Пријава која садржи податке о подносиоцу пријаве као и предмет конкурисања треба да садржи следеће:

- Име и презиме односно назив подносиоца пријаве, адресу пребивалишта односно седишта, редни број пословног простора из конкурса за који се лице пријављује, делатност која ће се у пословном простору обављати и контакт телефон.
- Такође, у пријаву унети кратак опис пословања као и број година пословања на локацији градске пијаце у Белој Цркви.

(Образац пријаве могуће преузети у просторијама ЈКП „Белоцрквански комуналац“ Бела Црква, на адреси Хајдук Вељкова бр.2, Бела Црква).

2. Да је понуђач регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар

-доказује се исправом о упису у АПР.

3. Да законски заступник понуђача није осуђиван за кривично дело против привреде, животне средине, корупције, преваре или да се против њега не води кривични поступак за наведена дела

-доказује се уверењем надлежног суда у вези вођења кривичног поступка и уверењем из казнене евиденције коју издаје полицијска управа.

4. Да понуђачу није изречена мера забране обављања делатности , која је на снази у време објављивања конкурса.

-доказује се потврдом надлежног прекршајног суда.

5. Да понуђач нема и није имао неизмирене доспеле обавезе према Општини Бела Црква и према Републици Србији по било ком основу
 - доказује се уверењима Републичке пореске управе и Локалне пореске администрације.
6. Да учесник огласа није био у блокади у периоду од најмање годину дана у односу на дан објављивања огласа и да нема евидентираних налога у принудној наплати.
 - доказује се уверењем Народне банке Србије.
7. Понуђачи - правна лица и предузетници који нису у судским и другим споровима са Јавним предузећима и Установама чији је оснивач Општина Бела Црква као и са Општином Бела Црква. У судским споровима са наведеним правним лицима не смеју да су и повезана лица у односу на учесника огласа, а повезаност се утврђује применом члана 62 важећег Закона о привредним друштвима.
 - утврђује се на основу службених евиденције
8. Да понуђач није пословао са губитком у претходне 2 године
 - доказује се билансом успеха за 2018.Г и 2019.Г.
9. Да понуђач запошљава раднике
 - доказује се електронским уверењем ЦРОСО.

КРИТЕРИЈУМИ ОДАБИРА

Одабир подносиоца пријаве приликом за закључивање Уговора о закупу предметних локала врши се према следећим критеријумима; (у случају да подносиоци пријаве имају исте податке по критеријуму, прелази се на следећи)

1. Дужина пословања на локацији пијаца које се доказује уговором са ЈКП Белоцрквански комуналац; (предност имају подносиоци са дужим периодом рада на градској пијаци у Белој Цркви. У обзир се узимају само правна лица и предузетници који су имали директан уговор са ЈКП „Белоцрквански комуналац“, а не подзакупци и слично)
2. Континуитет у пословању фирме - АПР извод; (предност имају подносиоци са дужим континуитетом у пословању пријављене фирме)
3. Број запослених у континуитету. (предност имају подносиоци који имају већи број запослених у континуитету)

Пријаве за учешће на конкурс у подносе се у року од 8 дана од дана расписивања конкурса, објављивања на сајту www.belacrka.rs и www.jkrbelocrkvanskikomunalac.rs огласној табли ЈКП Белоцрквански комуналац, и локалном радију „БЦ Инфо“, последњег дана рока без обзира на начин слања у просторијама ЈКП „Белоцрквански комуналац“ Хајдук Вељкова бр.2, Бела Црква или преко поште. Благовременим пријавама сматраће се пријаве пристигле до 28.08.2020. године у 12.00 часова.

Разматрање пријава и избор корисника локала извршиће комисија формирана од стране ЈКП „Белоцрквански комуналац“ а о избору ће подносиоци пријава бити писмено обавештени.